

Obrazac 20.

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni trgovački sud : Trgovački sud u Osijeku, Stalna služba u Slavonskom Brodu

Poslovni broj spisa : St -940/2013

Dužnik : TRANS-ADRIA d.o.o. u stečaju, Kuzmica 64 b, Pleternica, OIB 30170698412

**I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 16.11. 2015. DO
10.02.2016.**

* Izvješće koje je prethodilo ovom izvješću podnijela sam naslovno sudu 16.11.2015.
stoga ovog izvješće obuhvaća **razdoblje od 16.11.2015. do 10.02.2016.g.**

Ad 1/ Sudski i upravni postupci u tijeku:

a) P-602/2014 - Jozo Vidović i dr.c/a Trans-Adria d.o.o. u stečaju, radi: utvrđenja osporene tražbine od 875.435,11 kn , predmet se po žalbi tužitelja nalazi pred VTSRH Zagreb

b) P-150/2015 – Trans-Adria d.o.o. u stečaju c/a Javna ustanova Park Prirode Papuk, radi:naknade štete 100.000,00 kn. usvojen prijedlog stečajne upraviteljice za prekid postupka do pravomoćnog okončanja parničnog postupka pod poslovnim brojem P-398/13

c) P-398/2013 – Trans-Adria d.o.o. u stečaju i dr. c/a RH , radi: utvrđenja prava vlasništva, zaprimljen nalaz i mišljenje vještaka i ročište za glavnu raspravu zakazano za dan 24.02.2016.

d) P-1027/2012 – Trans-Adria d.o.o. u stečaju c/a Marko Kuštre , radi isplate, zaprimljeno rješenje o nastavku postupka od 02. listopada 2015. Prvostupanjski sud ne poduzima radnje u predmetu unatoč požurnici stečajne upraviteljice.

e) Ovr-1533/14 –Podravska banka d.d. c/a Trans-Adria d.o.o. u stečaju, radi ovrhe na nekretnini, pravomoćno odbijen prijedlog ovršenika za odgodu ovrhe, u međuvremenu zaprimljeno rješenje Općinskog suda u Požegi br. Ovr-1533/14-18 od 13. siječanj 2016. kojim se Općinski sud u Požegi oglašava stvarno nenadležnim za postupanje u ovoj pravnoj stvari i po pravomoćnosti predmeta ustupa predmet Trgovačkom sudu u Osijeku Stalna služba u Slavonskom Brodu pod poslovnim brojem St-940/2013 kao stvarno nadležnim.

f) Ovr-1755/2005 – Podravska banka d.d. c/a Trans-Adria d.o.o. u stečaju, radi ovrhe na nekretninama i pokretninama, zatražena obustava ovršnog postupka protiv Trans-Adria d.o.o. u stečaju jer stečajnu masu ne čine pokretnine koje su predmet ovršnog postupka.

g) prekršajni porezni postupak pred RH Ministarstvo financija Porezna uprava u kojem je doneseno nepravomoćno rješenje kojim se stečajni dužnik oglašava krivim kao pravni slijednik Trans-Adria d.o.o. i kažnjava na jedinstvenu novčanu kaznu u visini od 9.000,00 kn radi počinjenja više prekršajnih djela. Izjavljena žalba na predmetno rješenje o kojoj odlučuje Visoki prekršajni sud RH Zagreb.

Po zahtjevu za otpis duga zbog relativne i apsolutne zastare RH Ministarstvu financija Porezna uprava Područni ured Slavonija i Baranja Ispostava Požega nije donijelo rješenje.

Uz sudske postupke u kojima sudjelujem kao stečajna upraviteljica u tijeku su i sudski postupci koje vodi u ime i za račun stečajnog dužnika Marica Vidović, iz Velike kao osporavateljica tražbina koje je priznao prethodni stečajni upravitelj i to:

- a) P-31/2015 RH Ministarstvo gospodarstva c/a Trans-Adria d.o.o. u stečaju : radi utvrđenja osporene tražbine od 644.961,23 kn, donesena prvostupanjska presuda u korist tužitelja i naloženo tuženiku Trans-Adria d.o.o. u stečaju naknaditi tužitelju troškove parničnog postupka u iznosu od 23.075.00 kn
- b) P-607/2014 (spajanje sa predmetom P-171/15) Trans-Adria d.o.o. u stečaju zastupana po osporavateljici Marici Vidović c/a RH, nije donesena prvostupanjska presuda
- c) P-603/2014 Trans-Adria d.o.o. u stečaju zastupan po osporavateljici Marici Vidović c/a Podravska Banka d.d., nije donesena prvostupanjska presuda

II. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajna masa - prilikom otvaranja stečajnog postupka:

1. zk.ul.br. 4846 k.o. Požega, kč.br.3180 –Oranica kod Kirova mlina sa 5599 m2 u cijelosti
2. zk.ul.br. 5697 k.o. Požega, kč.br. 1979- Poslovna zgrada i dvorište gradsko područje sa 1787 m2

7.suvlasnički dio:34000/1000000 Etažno vlasništvo (E-7)

1. Posebni dio poslovne zgrade sagrađene na kč.br. 1979 i to poslovni prostor u potkrovlju zgrade, a sastoji se od radnog prostora, sanitarnog čvora i galerije ukupne površine od 118,78 m2 u etažnom elaboratu označeno pod br. 36.

Nekretnina opterećena razlučnim pravom u korist Podravske banke d.d. i RH Ministarstva financija. Porezna uprava Područni ured Slavonija i Baranja, Ispostava Požega.

3. Uz nekretnine označene pod točkom 1. i 2. stečajni dužnik izvanknjižni je vlasnik nekretnine kč.br. 2363 –Livada Duboka površine 1397 m2, koja u cijelosti odgovara nekretninama upisanim u zk.ul.br. 1379 k.o. Velika i kč.br. 2364/1 – Jedna zgrada površine 93 m2 i livada Duboka površine 2637 m2, kč.br. 2364/2 – Put Duboka površine 321 m2 i kč.br. 2364/3 Livada Duboka površine 386 m2, što u cijelosti odgovara nekretninama upisanim u zk.ul.br. 1392 k.o. Velika u ½ dijela.

Pred Trgovačkim sudom u Osijeku, Stalna služba u Slavonskom Brodu pod poslovim brojem P-398/2013 u tijeku je parnični postupak radi utvrđenja prava vlasništva Trans-Adria d.o.o. u stečaju na nekretninama pobiže označenim u točki 3. U predmetu je izvršeno kombinirano vještačenje po vještaku geodetu i građevinskom vještaku.

* U dosadašnjem tijeku stečajnog postupka unovčena je nekretnina upisana u zk.ul.br. 4846 k.o. Požega, kč.br.3180 –Oranica kod Kirova mlina sa 5599 m2 za iznos od 70.100,00 kn, iz kupovine će se izdvojiti iznos od 7.010,00 kn za troškove obračunate po odredbi čl. 170.st. 1. i 2. Stečajnog zakona, međutim suglasnom odlukom razlučnog vjerovnika RH Ministarstvo financija Porezna uprava Područni ured Slavonija i Baranja i stečajnih vjerovnika, namirenje se odgađa do pravomoćnog

okončanja parničnog postupka koji se vodi pred ovim sudom pod poslovnim brojem P-607/2014.

* Nekretnina upisana u zk.ul.br. 5697 k.o. Požega , u naravi poslovni prostor u centru grada Požege sukladno prednje istaknutom rješenju unovčavati će se kroz stečajni postupak.

* Nekretnine u k.o. Velika predmet su sudskog postupka radi utvrđenja prava vlasništva, u zemljišnim knjigama kao vlasnik nekretnine uknjižena je Republika Hrvatska koja osporava vlasništvo stečajnog dužnika , stoga označena nekretnina uvjetno ne čini stečajnu masu do pravomoćnog okončanja sudskog postupka koji se vodi pod poslovnim brojem P-398/2013 uz uvjet uspjeha u sporu stečajnog dužnika i sukladno tome brisanja upisa prava vlasništva RH uz istovremeni upis prava vlasništva Trans-Adria d.o.o. u stečaju.

Kako je već u prethodnom izvješću navedeno po zahtjevu dva zatečena radnika nije isplaćena plaća za vrijeme trajanja otkaznog roka zbog nedostatka financijskih sredstava, a bivši radnici nisu utužili stečajnog dužnika.

* Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku, Stalna služba u Slavonskom Brodu poslovni broj St-940/2013-142 od 28. kolovoza 2015. razriješenom stečajnom upravitelju određena je konačna nagrada za izvršene poslove stečajno upraviteljske službe do dana razrješenja u neto iznosu od 4.000,00 kn . Istim rješenjem odobren je obračun stvarnih troškova u iznosu od 1.000,00 neto , te povrat novčanih sredstava u iznosu od 1.752.85 kn kojim je stečajni upravitelj financirao materijalne troškove iz vlastitih sredstava. Odmjerena nagrada i stvarni troškovi s pripadajućim porezima i doprinosima padaju na teret troškova stečajnog postupka.

* Stečajnu masu terete , uz prethodno navedeno, troškovi knjigovodstvenih usluga do veljače 2015. godine u visini od 5.000,00 kn, troškovi vodnog doprinosa, pričuve , paušala za vodu, kao i troškovi komunalne naknade, te troškovi sudske pristojbe na tužbu u predmetu P-150/2015. U međuvremenu ŽDO Slavonski Brod postavilo je zahtjev za isplatu sudske pristojbe u visini od 1.000,00 kn po osnovi presude Upravnog suda RH br. Us-3957/09. Vjerovnici stečajne mase ne namiruju se iz razloga što nema raspoloživih novčanih sredstava na žiro računu.

* Saldo žiro računa otvorenog kod Zagrebačke banke d.d. iznosi 0,00 kn.

Tablica 1.

Nenamireni dospjeli troškovi stečajnog postupka i ostale obveze stečajne mase :

R.br.	Obveza po osnovi:	Iznos za isplatu
1.	Nagrada i stvarni troškovi stečajnog upravitelja rješenje St-940/2013-142 Neto=4.000,00 +1.000,00 +1.752,85	11.666,64 kn (bruto)
2.	Predugjam stečajnog vjerovnika RH za pokriće troškova prethodnog postupka	10.000,00 kn
3.	Sudska pristojba P-150/2015	950,00 kn
4.	Knjigovodstvene usluge za 2014(racun)	5.000,00 kn
5.	Tražbine radnika - plaće za vrijeme	7.118,10 kn

	trajanja otkaznog roka	(bruto)
6.	Dospjela naknada za uređenje voda	1.226,23 kn
7.	Dospjela pričuva za poslovni prostor	3.543,76 kn
8.	Dospjela komunalna naknada	1.995,00 kn
9.	Dospjeli paušal za vodu	687,04 kn
10.	Upravna pristojba Us-3957/09	1.000,00 kn
10.	UKUPNO:	43.186,77 kn
11.	SALDO ŽIRO RAČUNA:	0,00 kn
12.	Predvidivi iznos koji se nalazi na sudskom depozitu po osnovi unovčenja nekretnine	7.010,00 kn
13.	UKUPNO (10 – 12):	36.176,77 kn

Predvidivi troškovi stečajnog postupka i obveze stečajne mase – predračun:
(obveza namirenja troškova parničnog postupka i prekršajne novčane kazne
nastaje po pravomoćnosti) :

Tablica 2.

R.br.	Obveza po osnovi	Iznos
1.	Troškovi parničnog postupka P-31/2015 (nepravomoćna presuda)	23.075,00 kn
2.	Prekršajna novčana kazna (nepravomoćno rješenje)	9.000,00 kn
3.	Predvidivi troškovi parničnog postupka P-398/13, P-150/15, P-607/14, P-603/14	40.000,00 kn
3.	Troškovi objave u Narodnim novinama	1.200,00 kn
4.	Predvidive naknade za uređenje voda, pričuva, komunalnu naknadu, paušal za vodu	5.000,00 kn
5.	Knjigovodstvene usluge	2.000,00 kn
6.	Stvarni trošak - poštarina	100,00 kn
7.	Predvidiva nagrada i stvarni troškovi stečajne upraviteljice (bruto)	16.000,00 kn
8.	Nagrada za rad odyjetnika P-1027/2012	3.000,00 kn
	Ukupno:	99.375,00 kn

Stečajna vjerovnica Marica Vidović podneskom od 16.02.2015. zatražila je da joj se na teret stečajne mase namire troškovi pokrenutih parnica radi osporavanja tražbine (po osnovi sudskih pristojbi) u ukupnom iznosu od 10.953,00 kn, kao i trošak postupka legalizacije

objekta odmarališta u Velikoj za koji se vodi parnični postupak pod poslovnim brojem P-398/2013 u iznosu od 2.601,80 kn.

Ukoliko naslovni sud smatra zahtjev stečajne vjerovnice osnovanim potrebno je u stečajnoj masi dodatno osigurati i iznos od 13.554,80 kn.

Unovčenjem jedne nekretnine koja čini stečajnu masu u korist stečajne mase uprihoditi će se samo stvarno nastali troškovi i ostale obveze stečajne mase koji su u vezi sa nekretninom, a neće biti dostatnih sredstava za namirenje ostalih troškova stečajnog postupka. Po osnovu nagrade stvarnih troškova prethodnog stečajnog upravitelja i predujma koji je uplatio stečajni vjerovnik RH za pokriće troškova prethodnog postupka potrebno je osigurati iznos od 21.666,64 kn, a u stečajnu masu će se uprihoditi od prodane nekretnine iznos od 7.010,00 kn. Kada se označenom iznosu pridodaju i sve druge obveze taksativno navedene u tablici 1. i tablici 2. evidentno je da stečajna masa nije dostatna za pokriće troškova postupka.

Nekretnina u Cehovskoj bb, Požega opterećena je razlučnim pravima u korist dva razlučna vjerovnika stoga u smislu odredbe čl. 254. Stečajnog zakona može se očekivati prodajom nekretnine namirenje stvarno nastalih troškova i ostalih obveza stečajne mase koje uključuju: komunalnu naknadu, naknadu za uređenje voda i pričuvu za poslovni prostor kao i nagradu za rad stečajne upraviteljice koja će dospjeti unovčenjem nekretnine.

Unovčenjem poslovnog prostora ne može se namirivati obveze koje nastanu po osnovi sudskih pristojbi i parničnih troškova koji su u tijeku jer se ne radi o stvarno nastalim troškovima koji bi se mogli namiriti iz prodaje nekretnine.

Žiro račun stečajnog dužnika blokirao je temeljem pravomoćnih rješenja o ovrsi za režijske troškove nekretnine koji nastaju i opterećuju masu po osnovi vlasništva, a kako bi se saznalo o kojem se točno iznosu radi potrebno je FINA uplatiti iznos od 50,00 kn po stranici, kojih novčanih sredstava nema u masi.

Iz svih naprijed označenih razloga predlaže se obustaviti i zaključiti stečajni postupak.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

I dalje ostajem kod prijedloga za obustavom i zaključenjem stečajnog postupka u smislu odredbe čl. 203. Stečajnog zakona jer stečajna masa nije dostatna za namirenje troškova stečajnog postupka.

Predlažem sazivanje Skupštine vjerovnika radi davanja mišljenja o prijedlogu stečajne upraviteljice za obustavom i zaključenjem stečajnog postupka.

Ukoliko se vjerovnici protive obustavi stečajnog postupka predlažem pozvati ih na uplatu predujma u visini dospjelih, a neplaćenih troškova stečajnog postupka i predviđenih troškova stečajnog postupka u ukupnom iznosu od 135.551,77 kn.

Slavonski Brod, 12. veljače 2016.

Stečajna upraviteljica:
Alma Opačak, dipl.iur

TRANS-ADRIA d.o.o.

U STEČAJU

Pleternica, Kuzina 64b

OIB: 30170698412